

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp z o.o.

55-200 Olawa, ul. 1 Maja 33A

KRS0000424430,

NIP 9121872850, Regon 021890799

www.termyakuba.olawa.pl

e-mail: biuro@termyakuba.olawa.pl

Tel: (71) 306 71 01

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Przedmiot oferty:

Zaproszenie dotyczy dzierżawy powierzchni o której mowa niżej na potrzeby prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii (ciepłe i zimne danie, przekąski, lody, napoje ciepłe i zimne itp.)

II. Szczegółowy opis przedmiotu oferty:

Na prowadzenie powyższej działalności, spółka Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o. oferuje dzierżawę dwóch punktów (1 i 2) o łącznej powierzchni około 320 m² zlokalizowanych na terenie zespołu basenów odkrytych w Olawie, przy ul. 1 Maja 33A.

1. Wymiary użytkowe punktu nr 1 część utwardzona to: około 12,5 m x 10,2 m, a część nieutwardzona to około 8 m x 15 m

1.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 3,95 m

1.2 Wyzierżawiający oferuje dostęp do mediów:

- przyłącze wody i kanalizacji – zużycie rozliczane podlicznikiem – lokalizacja wskazana na mapce poniżej.
- przyłącze energii elektrycznej, obejmujące dwie zewnętrzne rozdzielnie elektryczne TE1 i TE2, posiadające po cztery gniazda przyłączeniowe 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

2. Wymiary użytkowe punktu nr 2 część nieutwardzona to około 13m x 7 m

2.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 2,95 m

2.2 Przyłącze energii elektrycznej, obejmujące jedną rozdzielnię elektryczną TE3, z jednym gniazdem przyłączeniowym 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

LEGENDA



III. Zasady dzierżawy.

- Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia punktów gastronomicznych w okresie od 30.05.2025 r. do 31.08.2025 r.
- Czynsz za miesiąc maj 2025 roku zostanie przeliczony proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy od momentu oficjalnego otwarcia basenu letniego.
- Dzierżawca w terminie 7 (siedem) dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do zapłaty kaucji zabezpieczającej w kwocie zadeklarowanej w złożonej ofercie.
- Po zawarciu umowy, oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług małej gastronomii tj. ciepłe i zimne dania, przekąski, lody, ciepłe i zimne napoje itp. na następujących zasadach:
 - wykorzystywania dzierżawionej powierzchni wyłącznie do ww. celów,
 - wyposażenia na własny koszt punktu w sprzęty do prowadzenia działalności,
 - otwierania punktu w godzinach funkcjonowania zespołu basenów odkrytych w Olawie,
 - zapewnienia pozwoleń niezbędnych do prowadzonej działalności,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
 - przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
 - zbieranie (pojemniki) i wywóz nieczystości na własny koszt,
- Wydzierżawiający zapewnia oferentowi możliwość dostarczania towaru.

IV. Dodatkowe informacje:

Oferent, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, ma możliwość oględzin miejsc przeznaczonych na punkty gastronomiczne.

V. Realizacja umowy:

Realizacja umowy nastąpi od dnia 30.05.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.

VI. Warunki stawiane oferentom oraz dokumenty, jakie winni dołączyć do oferty:

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- a. oferta z zadeklarowaną miesięczną kwotą czynszu dzierżawy w kwocie nie mniejszej niż 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) netto + podatek VAT w stawce 23%,
- b. proponowany asortyment sprzedaży,
- c. aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, potwierdzającego, że profil działalności Oferenta jest zgodny z wymaganiami Wyzierżawiającego,
- d. oświadczenie o prowadzeniu przez okres co najmniej 3 (lat) lat działalności z zakresu usług gastronomicznych wraz z ich wykazem,
- e. oświadczenie, iż nie powierzy prowadzenia działalności na terenie obiektu i w trakcie trwania umowy innemu podmiotowi,
- f. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione **nie wcześniej niż 1 miesiąc** przed jego złożeniem,
- g. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione **nie wcześniej niż 1 miesiąc** przed jego złożeniem.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty, wyłącznie w formie pisemnej, należy składać w siedzibie Zamawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Olawa, ul. 1 Maja 33A, do dnia 23 maja 2025 r. do godziny 13.00 pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Wyzierżawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty zostaną otwarte i ocenione w siedzibie Wyzierżawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Olawa, ul. 1 Maja 33A, w dniu 23 maja 2025 r. o godzinie 13.30.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zadeklarowana kwota czynszu dzierżawy oraz spełnienie warunków o których mowa w pkt VI. niniejszego zaproszenia.
5. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zawarta zostanie umowa dzierżawy.
6. Dodatkowych informacji udzielamy pod numerem tel. **(71) 306 71 01** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej biuro@termyjakuba.olawa.pl

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Spółka z o.o., z siedzibą w Oławie, zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny. Unieważnienie nie wymaga uzasadnienia.