



# Termy Jakuba

Wpływają na zdrowie

Oława, dnia 5 marca 2021 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**TJ.11.2021**

**Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp z o.o.**

55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A

KRS0000424430,

NIP 9121872850, Regon 021890799

[www.termyjakuba.olawa.pl](http://www.termyjakuba.olawa.pl)

e.mail: [biuro@termyjakuba.olawa.pl](mailto:biuro@termyjakuba.olawa.pl)

Tel: (71) 306 71 01

### I. Przedmiot oferty:

Zaproszenie dotyczy wynajmu powierzchni o której mowa niżej na potrzeby prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii.

### II. Szczegółowy opis przedmiotu oferty:

Na prowadzenie powyższej działalności, spółka Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o. oferuje najem dwóch punktów (1 i 2) o łącznej powierzchni ok. 200m<sup>2</sup> zlokalizowanych na terenie zespołu basenów odkrytych w Oławie, przy ul. 1 Maja 33A.

1. Wymiary użytkowe punktu nr 1 to: ok. 12,5m x 10,2m

1.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 3,95 m

1.2 Wynajmujący oferuje dostęp do mediów:

- przyłącze wody i kanalizacji – zużycie rozliczane podlicznikiem – lokalizacja wskazana na mapce poniżej.
- przyłącze energii elektrycznej, obejmujące dwie zewnętrzne rozdzielnie elektryczne TE1 i TE2, posiadające po cztery gniazda przyłączeniowe 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

2. Wymiary użytkowe punktu nr 2 to ok. 13m x 7m

2.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 2,95 m

2.2 Przyłącze energii elektrycznej, obejmujące jedną rozdzielnię elektryczną TE3, z jednym gniazdem przyłączeniowym 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

### LEGENDA



### Zasady najmu.

3. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia punktów gastronomicznych w okresie od 19.06.2021 r. do 05.09.2021 r.
4. Proponowana w toku postępowania ofertowego a następnie ustalona w umowie stawka czynszu nie podlega modyfikacji w okresie obowiązywania umowy.
5. Po zawarciu umowy, oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług małej gastronomii, na następujących zasadach:
  - a. wykorzystywania najmowanych powierzchni wyłącznie do ww. celów,
  - b. wyposażenia na własny koszt punktu w sprzęty do prowadzenia działalności,
  - c. otwierania punktu w godzinach funkcjonowania zespołu basenów odkrytych w Oławie,
  - d. zapewnienia pozwoleń niezbędnych do prowadzonej działalności,
  - e. utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
  - f. przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
  - g. zbieranie (pojemniki) i wywóz nieczystości na własny koszt,
6. Wynajmujący zapewnia oferentowi możliwość dostarczania towaru.

### IV. Dodatkowe informacje:

Oferent, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, ma możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego na punkt gastronomiczny.

### V. Realizacja umowy:

Realizacja umowy nastąpi od dnia 19.06.2021r. do dnia 05.09.2021 r.

### VI. Warunki stawiane oferentom oraz dokumenty, jakie winni dołączyć do oferty:

1. Oferent musi być podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą i posiadać doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,
2. Oferent nie może powierzyć prowadzenia działalności innemu podmiotowi.
3. Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:
  - a. Ofertę z zadeklarowaną miesięczną kwotą czynszu najmu w kwocie nie mniejszej niż 5.000,00 zł ( pięć tysięcy złotych ) netto.
  - b. Proponowany asortyment sprzedaży.
  - c. Aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
  - d. Oświadczenie o prowadzeniu przez okres co najmniej 1 ( jednego ) roku, jako podmiot gospodarczy, usług gastronomicznych wraz z ich wykazem.

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A, do dnia 9 kwietnia 2021 r. do godziny 13.00 pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty zostaną otwarte i ocenione w siedzibie Zamawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A, w dniu 9 kwietnia 2021 r. o godzinie 13.30.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zadeklarowana kwota czynszu najmu.
6. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zawarta zostanie umowa najmu.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
8. Dodatkowych informacji pod numerem tel. **(71) 306 71 01** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [biuro@termyjakuba.olawa.pl](mailto:biuro@termyjakuba.olawa.pl)

**„Otrzymanie przez Zamawiającego oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.”**

