

TJ. 15.2023

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp z o.o.

55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A

KRS0000424430,

NIP 9121872850, Regon 021890799

www.termyjakuba.olawa.pl

e.mail: biuro@termyjakuba.olawa.pl

Tel: (71) 306 71 01

I. Przedmiot oferty:

Zaproszenie dotyczy wynajmu powierzchni o której mowa niżej na potrzeby prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii (ciepłe i zimne danie, przekąski, lody, napoje ciepłe i zimne itp.)

II. Szczegółowy opis przedmiotu oferty:

Na prowadzenie powyższej działalności, spółka Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o. oferuje najem dwóch punktów (1 i 2) o łącznej powierzchni ok. 320m² zlokalizowanych na terenie zespołu basenów odkrytych w Oławie, przy ul. 1 Maja 33A.

1. Wymiary użytkowe punktu nr 1 część utwardzona to: ok. 12,5m x 10,2m, a część nieutwardzona to ok 8mx15m

1.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 3,95 m

1.2 Wynajmujący oferuje dostęp do mediów:

- przyłącze wody i kanalizacji – zużycie rozliczane podlicznikiem – lokalizacja wskazana na mapce poniżej.
- przyłącze energii elektrycznej, obejmujące dwie zewnętrzne rozdzielnie elektryczne TE1 i TE2, posiadające po cztery gniazda przyłączeniowe 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

2. Wymiary użytkowe punktu nr 2 część nieutwardzona to ok. 13m x 7m

2.1 Szerokość technicznej bramy wjazdowej: 2,95 m

2.2 Przyłącze energii elektrycznej, obejmujące jedną rozdzielnię elektryczną TE3, z jednym gniazdem przyłączeniowym 32A/5P 400V – zużycie rozliczane podlicznikiem

LEGENDA

BASEN REKREACYJNY

- ŁAWKI Z MASAŻEM
- MASAŻERY KARKU
- SIATKA DO WSPINACZKI
- GEJZERY
- DYSZE MASAŻU ŚCIENNEGO

1 ZJEZDZALNIE
2 RWĄCA RZEKA
3 GROTA SZTUCZNEJ FALI

BASEN SPORTOWY

1 BASEN SPORTOWY - 4 TORY

**PRZEBIERALNIE
SZAFKI DEPOZYTOWE**

1 PRZEBIERALNIE
SZAFKI DEPOZYTOWE
2 PRZEBIERALNIA
3 PRZEBIERALNIA

**STREFA DLA
NAJMŁODSZYCH**

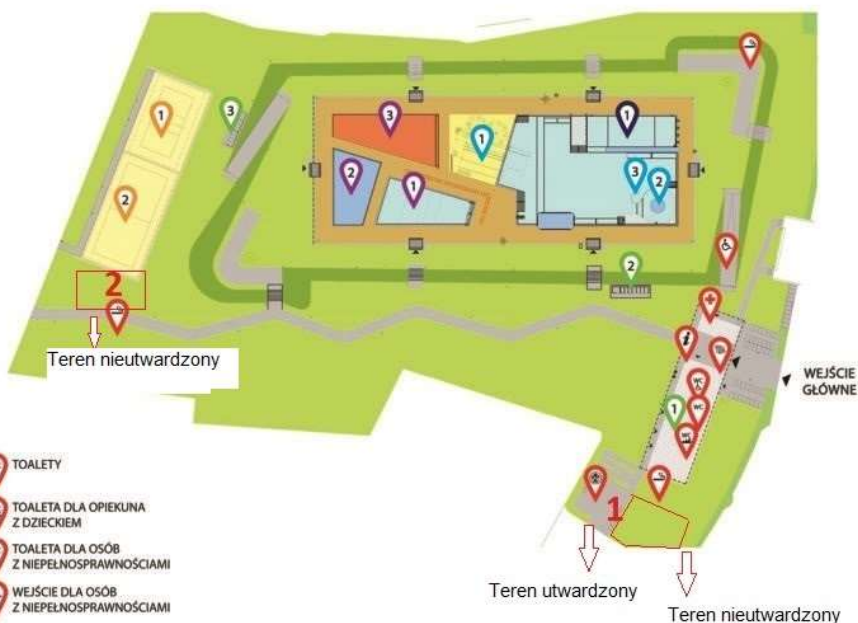
1 BRODZIK
- DWIE ZJEZDZALNIE "SŁOŃ"
- DRZEWKA
- JEZYKI
2 WODNY PLAC ZABAW
- WIADERKA
- TUNEL
- ARMATKI WODNE
3 SUCHY PLAC ZABAW
- KARUZELA
- HUŚTAWKA
- BUJAK KOŃ
- CHATKA
- ZESTAW ZABAWOWY

BOISKA

1 BOISKO DO SIATKÓWKI
PLAŻOWEJ
2 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
PLAŻOWEJ

1 PUNKT MEDYCZNY
2 GASTRONOMIA
3 KASY
4 PUNKT INFORMACYJNY
5 STREFA DLA PALĄCYCH

1 TOALETY
2 TOALETA DLA OPIEKUNA
Z DZIECKIEM
3 TOALETA DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
4 WEJŚCIE DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI



III. Zasady najmu.

- Najemca zobowiązany jest do prowadzenia punktów gastronomicznych w okresie od 08.06.2023 r. do 03.09.2023 r.
- Proponowana w toku postępowania ofertowego a następnie ustalona w umowie stawka czynszu nie podlega modyfikacji w okresie obowiązywania umowy.
- Po zawarciu umowy, oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług małej gastronomii tj. ciepłe i zimne dania, przekąski, lody, ciepłe i zimne napoje itp. na następujących zasadach:
 - wykorzystywania najmowanych powierzchni wyłącznie do ww. celów,
 - wyposażenia na własny koszt punktu w sprzęty do prowadzenia działalności,
 - otwierania punktu w godzinach funkcjonowania zespołu basenów odkrytych w Oławie,
 - zapewnienia pozwoleń niezbędnych do prowadzonej działalności,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
 - przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
 - zbieranie (pojemniki) i wywóz nieczystości na własny koszt,
- Wynajmujący zapewnia oferentowi możliwość dostarczania towaru.

IV. Dodatkowe informacje:

Oferent, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, ma możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego na punkt gastronomiczny.

V. Realizacja umowy:

Realizacja umowy nastąpi od dnia 08.06.2023r. do dnia 03.09.2023 r.

VI. Warunki stawiane oferentom oraz dokumenty, jakie winni dołączyć do oferty:

1. Oferent musi być podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą i posiadać doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,
2. Oferent nie może powierzyć prowadzenia działalności innemu podmiotowi.
3. Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:
 - a. Ofertę z zadeklarowaną miesięczną kwotą czynszu najmu w kwocie nie mniejszej niż 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) netto + podatek VAT w stawce 23%.
 - b. Proponowany asortyment sprzedaży.
 - c. Aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
 - d. Oświadczenie o prowadzeniu przez okres co najmniej 1 (jednego) roku, jako podmiot gospodarczy, usług gastronomicznych wraz z ich wykazem.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A, do dnia 28 kwietnia 2023 r. do godziny 13.00 pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty zostaną otwarte i ocenione w siedzibie Zamawiającego - Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., 55-200 Oława, ul. 1 Maja 33A, w dniu 28 kwietnia 2023 r. o godzinie 13.10.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zadeklarowana kwota czynszu najmu.
6. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zawarta zostanie umowa najmu.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
8. Dodatkowych informacji pod numerem tel. **(71) 306 71 01** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej biuro@termyjakuba.olawa.pl

„Otrzymanie przez Zamawiającego oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.”